

Memoria de calidades ASURA

Fachadas, cubiertas y carpintería exterior.

Para la fachada se ha seleccionado una piedra moka natural, colocada con anclaje tecnológico, que combinando con una carpintería de color negro, confiere al edificio calidez y elegancia.

La luz que aportan los ventanales de fachada a todas las estancias es otro punto importante a destacar.

La carpintería exterior se construirá con aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento y persianas de aluminio con aislamiento térmico integrado, todo ello en color negro. En la esquina principal del edificio, situada en el cruce de las calles Bueso Pineda y Asura, se construirá un mirador de generosas dimensiones, que otorga una gran carácter al edificio.

En las cubiertas planas (terrazas) se coloca una placa de poliestireno extrusionado de 4 CMS. de grosor.

En la cubierta del edificio se ubica una piscina de novedoso diseño, donde poder disfrutar de un baño muchos días del año.

Carpintería interior.

La puerta de entrada es de seguridad, con cerradura de seguridad, con pestillos móviles y resbalón.

En la vivienda las puertas son de primera calidad, con manillas de diseño. Todas las puertas de la vivienda están terminadas con la tecnología más avanzada.

Nuestras viviendas en función de su diseño, tienen amplios armarios para la ropa en los dormitorios.

Climatización.

Para que su vivienda sea aún más confortable se ha pensado en un sistema de climatización mediante splits.

Calefacción mediante caldera individual de gas natural y radiadores de diseño lacados.

Junto con el aislamiento de todos los paramentos de la vivienda que dan al exterior le harán disfrutar en el interior de una temperatura y ambiente ideal, tanto en verano como en invierno.

Instalación hidráulica.

La producción de agua caliente es mediante caldera de gas natural individual. Esta se ve apoyada por un sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante el aprovechamiento de la energía solar.

La instalación en cada vivienda para agua fría y caliente se realiza mediante tubería de poliuretano reticulado con llaves de corte para cada cuarto húmedo y cada aparato.

La red de desagües de los aparatos sanitarios en el interior de cada vivienda se realizará con tubería de PVC insonorizada de distintos diámetros.

Los contadores son individuales.

Instalación eléctrica.

Pensando en las nuevas tecnologías se ha previsto un número suficiente de tomas de corriente para la conexión de ordenadores y equipos de música y T.V.

Cada vivienda cuenta con un cuadro eléctrico independiente.

Los mecanismos y embellecedores, de primera calidad, se han confiado al modelo Simón 82 con cerco metálico, modelo escogido para obtener el mayor efecto decorativo de la vivienda.



RESIDENCIAL GEMINIS. C/ BUESO PINEDA, 50. MADRID

Instalaciones varias.

La intercomunicación del portal desde la vivienda se realiza a través de un video portero situado en la zona que aporte mayor comodidad a su utilización.

Para su seguridad se ha instalado sistema de alarma de intrusión con conexión telefónica.

Considerando como uno de los elementos más importantes del conjunto residencial, ponemos nuestro máximo interés en el diseño de los portales, cuidando cada detalle y empleando revestimientos y materiales de máxima calidad para dar elegancia y calidez a lo que representa la antesala de la vivienda.

Los ascensores eléctricos son de última generación con gran capacidad, cabina decorada, suelo de granito, espejo frontal, iluminación en el techo y puertas automáticas de acero inoxidable, tanto en rellano como en cabina.

Tabiquería interior.

Para la separación entre viviendas, y entre viviendas y zonas comunes se emplean dos hojas de fábrica de ladrillo de gran formato, entre las cuales se coloca el aislamiento acústico, con el fin de garantizar privacidad entre vecinos.

En distribución interior de viviendas la tabiquería se realiza con fábrica de ladrillo de gran formato.

Hall, Salón y Dormitorios.

Se destaca el acabado de las paredes con pintura plástica lisa. Los techos van rematados y pintados en color blanco.

El suelo se realiza mediante tarima laminada de 1ª calidad.

Toda la instalación del sistema de televisión está perfectamente preparada para la T.V. por cable y digital.

Cuarto de baño.

El solado y el revestimiento de las paredes elegido para los baños será el modelo Loft gris de Marazzi, material cerámico de alta calidad, con cenefa metálica a juego. Este modelo elegido destaca por su diseño y sutil elegancia.

Bañera de hidromasaje con sistema de impulsión de agua.

El mueble de lavabo de los baños es un modelo realizado en madera wengué de la prestigiosa marca TRENTINO.

La grifería instalada para bañeras será termostática.

La grifería monomando será de la marca Roca.

En sanitarios se instalarán de la casa Roca, proporcionando la sutileza de los pequeños detalles como base de una justa armonía entre las formas rectas y curvas. El modelo elegido es el DAMA en color blanco.

Cocinas.

Se ha dotado a las cocinas de un completo mobiliario, en base mural.

La grifería monomando al igual que el resto de la casa destaca por su actual diseño.

El alicatado de la cocina será el modelo Mediterráneo de la marca Azuvi que coordina perfectamente con el mobiliario.

Además de las tomas para lavadora y lavavajillas, la cocina está dotada de vitrocerámica, horno y campana.

Instalación de Telecomunicación.

Los edificios disponen de la infraestructura exigida por la normativa actual (Real Decreto 1/1998 de 27 de febrero) en cuanto a Telecomunicación, incluyendo el equipamiento de R.I.T.I. y R.I.T.S.

Garajes y trasteros.

El residencial Géminis cuenta con plazas de garaje y trasteros en el sótano del edificio con acceso directo desde las viviendas.



RESIDENCIAL GEMINIS. C/ BUESO PINEDA, 50. MADRID

Piscina.

En la cubierta del edificio se ha proyectado una piscina donde poder tomar un baño, mientras se disfruta de las fabulosas vistas que desde ahí se tienen.