



RESIDENCIAL “LAS VILLAS DEL HENARES” EN
“SOTO DEL HENARES”, TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

Memoria de calidades

Fachadas, cubiertas y carpintería exterior.

Para la fachada se ha seleccionado un elegante acabado en mortero monocapa en tonos terrosos, que combinando con el zócalo en granito y con la carpintería de color gris, confiere al edificio calidez y elegancia.

La luz que aportan los ventanales de fachada a todas las estancias es otro punto importante a destacar, como el doble acristalamiento, la carpintería de aluminio de alta calidad y las persianas de aluminio con aislamiento térmico integrado, todo ello en color gris.

Las fachadas se aíslan térmicamente mediante una proyección interior de espuma rígida de poliuretano. Las cubiertas inclinadas se realizan con teja mixta sobre estructura metálica y en las cubiertas planas (terrazas de planta bajocubierta) se coloca una placa de poliestireno extrusionado para garantizar el aislamiento térmico.

Carpintería interior.

La puerta de entrada está realizada con doble chapa de acero galvanizado con cerradura, pomo y maneta, más un fijo de cristal, con vidrio stadip.

En la vivienda las puertas son de madera lacada, con manillas de diseño. Todas las puertas de la vivienda están terminadas con la tecnología más avanzada.

Nuestras viviendas en función de su diseño, tienen amplios armarios.

Calefacción y climatización.

Para que su vivienda sea aún más confortable se ha pensado en dos sistemas, uno de calefacción y otro de climatización.



*RESIDENCIAL “LAS VILLAS DEL HENARES” EN
“SOTO DEL HENARES”, TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)*

La calefacción se realiza mediante una caldera mural de gas individual modelo WOLF C GB-35 o similar. Esta caldera es también la encargada de producir el agua caliente sanitaria, apoyada por un conjunto de placas solares, para el aprovechamiento de la energía solar.

La climatización se realiza mediante el aire acondicionado con bomba de calor con distribución por conductos.

Estos dos sistemas, junto con el aislamiento de todos los paramentos de la vivienda que dan al exterior, le harán disfrutar en el interior de una temperatura y ambiente ideal, tanto en verano como en invierno.

Instalación hidráulica.

La instalación en cada vivienda para agua fría y caliente se realiza mediante tubería de polipropileno con llaves de corte para cada cuarto húmedo y cada aparato.

La red de desagües de los aparatos sanitarios en el interior de cada vivienda con tubería de PVC de distintos diámetros.

Los contadores son individuales.

Instalación eléctrica.

Pensando en las nuevas tecnologías se ha previsto un número suficiente de tomas de corriente para la conexión de ordenadores y equipos de música y T.V.

Cada vivienda cuenta con un cuadro eléctrico independiente.

Los mecanismos y embellecedores, de primera calidad, se han confiado al modelo Simón 31 o similar, modelo escogido para obtener el mayor efecto decorativo de la vivienda.

Instalaciones varias.

La intercomunicación desde la calle con la vivienda se realiza a través de un portero electrónico, situado en la zona que aporte mayor comodidad a su utilización.

Para su seguridad se ha dispuesto de una pre-instalación de sistema de alarma.



RESIDENCIAL “LAS VILLAS DEL HENARES” EN
“SOTO DEL HENARES”, TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

Tabiquería interior.

Para separación entre viviendas, se emplean dos hojas de fábrica de ladrillo de gran formato, entre las cuales se coloca el aislamiento acústico, con el fin de garantizar privacidad entre vecinos. En distribución interior de viviendas la tabiquería se realiza con fábrica de ladrillo de gran formato.

Hall, Salón y Dormitorios.

Se destaca el acabado de las paredes y techos con pintura plástica. Los techos van rematados y pintados en color blanco. El suelo de Hall y salón se realiza mediante mármol y el suelo de los dormitorios se realiza mediante tarima flotante. Toda la instalación del sistema de televisión está perfectamente preparada para la T.V. por cable y digital.

Cuarto de baño.

Baños

El solado elegido para los baños será gres de alta calidad. El revestimiento de las paredes se realizará con materiales de 1ª calidad y con una composición estética a la moda actual. La grifería monomando será de la marca Roca. Los sanitarios a instalar serán de la casa Roca. Los baños están provistos de encimera.

Cocinas.

El alicatado de las cocinas se realizará con materiales de 1ª calidad. Las cocinas dispondrán de toma de fregadero, lavadora y lavavajillas y de sus correspondientes enchufes e interruptores de luz, ubicados según planos.



RESIDENCIAL “LAS VILLAS DEL HENARES” EN
“SOTO DEL HENARES”, TORREJÓN DE ARDOZ (MADRID)

Instalación de Telecomunicación.

Los edificios disponen de la infraestructura exigida por la normativa actual (Real Decreto 1/1998 de 27 de febrero) en cuanto a Telecomunicación, incluyendo el equipamiento de R.I.T.I. y R.I.T.S.

Garajes.

Cada vivienda tiene un espacio donde poder aparcar dos vehículos, con cubrición mediante pérgola de madera.
La entrada de vehículos se realizará mediante puerta corredera.

Jardín y Piscina.

En el espacio libre de la parcela se ha proyectado una piscina independiente, de novedoso diseño, donde poder disfrutar de un baño muchos días del año. El jardín se entregará acabado. Solado exterior en gres rústico o similar.